



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2024-01-16

Ärendenummer IOFF-2023-00253

**Handläggare**

Malin Hjalmarsson Maxvall och Martin Maros

Telefon: 031-365 00 00

E-post: fornamn.efternamn@ioff.goteborg.se

## Redovisning av uppdrag att utreda förutsättningarna att anlägga en fotbollsplan i Dalen-området

### Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att redovisningen av uppdraget till förvaltningsdirektör att utreda möjligheterna att anlägga en fotbollsplan i Dalen-området antecknas och förklaras fullgjort.
2. Idrotts- och föreningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda fotbollens förutsättningar i centrala Göteborg och återkomma till nämnden med alternativ för att stärka anläggningsbeståndet.

### Sammanfattning

Den 30 augusti 2023 uppdrog idrotts- och föreningsnämnden förvaltningsdirektör Johan Sävhave att utreda möjligheten att anlägga en fotbollsplan i Dalen-området.

Evenemangsområdet Dalen nyttjas under hela året vid stora och små evenemang. För de storskaliga evenemang som verkar i Slottsskogen och på Slottsskogsvallen utgör ytan en grundförutsättning för att kunna genomföra evenemangen. I och med satsningen på Slottsskogsvallens funktioner förväntas fler större evenemang att etableras i området och ytorna på Dalen är då nödvändiga för genomförandet.

Förvaltningens bedömning är att det är olämpligt att anlägga en fullmåttplan på Dalen då det kraftigt skulle försämra möjligheterna att fortsatt genomföra större evenemang inom området. Tjänsteutlåtandet utgör förvaltningens redovisning för hur uppdraget har hanterats.

Förvaltningen föreslår att en fördjupad utredning angående fotbollens förutsättningar i centrala Göteborg genomförs. Utredningen föreslås göra en genomlysning av de befintliga anläggningarna för fotboll, vilka som riskerar att påverkas av annan stadsutveckling och vilka förutsättningar som finns för att förstärka anläggningsbeståndet i centrala Göteborg.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har för närvarande inga avsatta investeringsmedel för att etablera nya bollplaner i den centrala staden. Beroende på hur mycket markarbete som behövs och vilket underlag som väljs kan investeringskostnaden variera kraftigt. För en fullstor konstgräsplan bedömer förvaltningen att kostnaden idag ligger mellan 8–15 miljoner kronor beroende på faktorer som platsens förutsättningar och materialval. Utöver den initiala kostnaden krävs ytterligare investering när planens underlag behöver bytas ut, en kostnad som i dagsläget uppskattas till cirka 6–7 miljoner kronor men som också det

beror på materialval och hur mycket övrigt arbete som behöver göras. Periodiciteten för utbyte varierar beroende på slitage men sker vanligtvis var femte till sjunde år. Förutom investeringskostnad tillkommer även driftskostnader i form av exempelvis personal och material för att sköta om planen.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Beroende på val av underlag ger en bollplan olika ekologiska konsekvenser. Konstgräs har klart högre negativ miljöpåverkan, jämfört med naturgräs eller grusunderlag.

### **Bedömning ur social dimension**

Idrottsanläggningar bidrar inte bara till att tillgodose föreningslivet och skolors behov, utan utgör även en viktig resurs för närboende för att kunna vara fysiskt aktiv och leka på sin fritid. Tillgången till ändamålsenliga anläggningar är en förutsättning för att kunna bedriva idrotts- och föreningsverksamhet. Fotboll är den enskilt största idrotten och aktiverar genom föreningslivet många barn och unga liksom vuxna i fysisk aktivitet och social gemenskap. Många av de centralt belägna föreningarna beskriver att tillgången till fotbollsplaner är en utmaning som ger begränsningar i vilka aktiviteter de kan erbjuda sina medlemmar.

### **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för facklig samverkan.

## Ärendet

Den 30 augusti 2023 uppdrog idrotts- och föreningsnämnden förvaltningsdirektör Johan Sävthage att utreda möjligheten att anlägga en fotbollsplan i Dalen-området.

Tjänsteutlåtandet utgör förvaltningens redovisning för hur uppdraget har hanterats och resultatet av utredningen.

## Beskrivning av ärendet

Dalens grusplaner ligger i sydvästra delen av Slottsskogen i centrala Göteborg. På platsen anlades i början av 1900-talet en idrottsplats som kallades för Stora Lekfältet eller Dalens lekfält med en liten timrad bod för lekredskap. När Slottsskogsvallen byggdes minskade användandet av Dalen och då anlades istället två grusplaner för bollspel på platsen. I takt med att intresset att spela fotboll på grusplaner sviktade minskade också nyttjandet av Dalens grusplaner under början av 2010-talet och alternativa användningsområden har vuxit fram. Området nyttjas idag främst för evenemang och för evenemangsparkering. Under 2017 anlade förvaltningen ett utegym i Dalen och skapade således återigen möjlighet för göteborgarna att nyttja Dalen för motion.

Dalen utgör entrépunkt till Slottsskogen från sydväst och angränsar direkt till den nybyggda entréparken till Slottsskogsvallen som är uppbyggd för att uppmuntra till spontana rörelseaktiviteter. I området finns förutsättningar för dans, yoga, löpning, boule och olika racket- och bollsporter.



Figur 1. Översiktskarta över Dalen och Slottsskogsvallen samt dess entrépark.

## Översiktsplan och kulturresevat

I översiktsplanen ingår Dalens grusytor i Slottsskogens stadspark. Stadsparken som beskrivs som en park som ska bibehållas till både karaktär och markanvändning. Ytan är utpekad som en skyfallsyta vars funktion ska beaktas vid förändring inom och i anslutning till området. Ytan är inte detaljplanelagd.

För att skydda Slottsskogen framöver pågår ett arbete med att göra parken till ett kulturresevat. I samrådsversionen av kulturresevatet beskrivs syftena med ett kulturresevat bland annat till att:

- säkerställa ett långsiktigt bevarande av Slottsskogen som en av Sveriges mest framstående och största offentliga stadsparker.
- säkra tillgången till Slottsskogen för boende och besökare som en viktig social och integrationsskapande mötesplats.
- säkerställa parkens förutsättningar för att bidra till god folkhälsa och en meningsfull fritid.

I samrådsversionen står följande angående Dalens lekält:

- vid Dalens lekält möts park och idrott och området ska bjuda in till och utvecklas för fortsatt spontanidrott, vardagsaktivitet och evenemang.
- ytan ska vara tillgänglig och öppen samt ha funktioner för spontana aktiviteter och evenemang. Siktlinjer ska värnas, särskilt ur ett trygghetsperspektiv.
- ytan ska skötas så att den är väl gestaltad och omhändertagen.
- det ska finnas fungerande belysning och uttag för vatten, avlopp och el.

I nuvarande beskrivningar av området i skötselplanen till kulturresevatsbildningen av Slottsskogen lyfts alltså det öppna och spontana fram på Dalen. Samtidigt ska ytan skötas så att den är väl gestaltad och omhändertagen.

## Planerad användning och nyttjande av Dalen

Förvaltningen har under 2023 undersökt möjligheten att etablera tennisplaner på Dalen som kompensation för utvecklingen på Majvallen där tennisbanan behöver lämna plats för en scoutstuga. I arbetet har bilden av Dalens betydelse som evenemangsområde stärkts. I tennisprojektet har därför en förutsättning varit att få till en multifunktion på ytorna där de går att nyttja för evenemang och uppställning vid behov. Denna multifunktion har inte gått att garantera av leverantör varav projektet har avbrutits. För närvarande studeras möjligheten att etablera tennisbanor i Slottsskogsvallens entrépark.

Evenemangsområdet Dalen nyttjas under hela året vid stora och små evenemang. För de storskaliga evenemang som verkar i Slottsskogen och på Slottsskogsvallen utgör ytan en grundförutsättning för att kunna genomföra evenemangen. I och med satsningen på Slottsskogsvallens funktioner förväntas fler större evenemang att etableras i området och ytorna på Dalen är då nödvändiga för genomförandet.

Dalen används allra mest under sommarhalvåret, under 2023 genom evenemang som Toughest, Våruset, Nationaldagskampen, Sävedalsspelen, Grand Prix, Way out west och inte minst Göteborgsvarvet. Utöver idrottsevenemang nyttjas området i mån av plats även av evenemang som Bagageluckeloppisen som har evenemang varje möjlig helg under sommarhalvåret. Vintertid nyttjas Dalen främst för uppställning och parkering under hockeyevenemang i Frölundaborg. Ytan har historiskt även nyttjas av andra typer av evenemang och aktiviteter, såsom för vaccinering av Covid under pandemin.

När Slottsskogsvallen i ökad utsträckning utvecklas till att bli en evenemangsplats även för andra typer av evenemang, såsom konserter, utgör Dalen i sin nuvarande funktion en viktig resurs för att säkra produktion och genomförande.

### **Fotbollens förutsättningar i centrala Göteborg**

Förvaltningen önskar genomföra en fördjupad utredning angående fotbollens förutsättningar i centrala Göteborg. Utredningen föreslås göra en genomlysning av de befintliga anläggningarna för fotboll, vilka som riskerar att påverkas av annan stadsutveckling och vilka förutsättningar som finns för att förstärka anläggningsbeståndet i centrala Göteborg. Förvaltningen ser att flera av de centralt belägna bollplanerna och idrottsområdena påverkas av andra intressen inom stadsutvecklingen. I dagsläget pågår flera detaljplaner som riskerar att påverka fotbollens förutsättningar negativt samtidigt som förvaltningen får förfrågningar om att förtäta kring fler idrottsområden och bollplaner.

Sammantaget ser förvaltningen att det finns risk att det totala anläggningsbeståndet centrala Göteborg och framtida möjligheter att etablera fler anläggningar försämras om frågorna inte hanteras samlat utan genom enskilda stadsutvecklingsprojekt. Samtidigt finns flera olika alternativ till att stärka anläggningsbeståndet, men dessa behöver vägas mot varandra och andra behov avseende effekt, kostnad och genomförbarhet.

### **Förvaltningens bedömning**

Evenemangsområdet Dalen är viktig att bibehålla som en evenemangs-, parkerings-, och uppställningsyta för att möjliggöra de stora evenemang som sker såväl på Slottsskogsvallen, i Slottsskogen och andra närbelägna anläggningar.

Förvaltningens bedömning är att det är olämpligt att anlägga en fullmåttplan på Dalen då det kraftigt skulle försämra möjligheterna att fortsatt genomföra större evenemang inom området. Förvaltningen ser samtidigt att det kan vara möjligt att etablera en mindre bollplan (fem- eller sjuspelsplan) på Dalen. En sådan investering behöver dock analyseras jämfört med andra alternativ för att säkerställa största möjliga effekt, kostnadsnytta och lämplighet. Förvaltningen önskar återkomma med en vidare utredning där fotbollens förutsättningar och olika alternativ framåt för att stärka anläggningsbeståndet genomlyses och ställs i relation till varandra.

Johan Sävchage

Ann-Charlotte Hellman

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Fastighet & stadsutveckling